

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО «Сургутгаз»
П.И. Невмержицкий



2017 г.

**Регламент
подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
ОАО «Сургутгаз»**

2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения ОАО «Сургутгаз» (далее – Регламент) разработан с целью упорядочивания деятельности по подключению объектов капитального строительства, удовлетворяющих следующим параметрам:

- газоиспользующее оборудование с максимальным расходом газа от 15 до 42 куб. метров в час (мощность от 125 до 350 кВт);
- проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе-вводе не более 0,3 Мпа;
- расстояние от земельного участка заявителя до сети газораспределения, измеряемое по прямой линии, не более 150 метров.

1.2. Настоящий Регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), разработан на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила).

1.3. Термины и понятия, используемые в данном регламенте:

«одно окно» - офис ОАО «Сургутгаз» каб.106, по адресу: г.Сургут, ул.Маяковского 14а, строение 1 , официальный сайт: <http://surgutgaz.su/> , e-mail: prm@surgutgaz.com . По данному месту, заявитель может получить весь комплекс услуг по газификации своего объекта капитального строительства: получение технических условий о подключении, заключение договора о подключении, выполнение проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газораспределения и сети газопотребления внутри земельного участка и на объекте заявителя, ведение строительного контроля и технического надзора, заключение договоров на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание, сопровождение работ оформлением исполнительно-технической документации, осуществление подключения вновь построенных газопроводов и пуск газа в газоиспользующее оборудование заявителя.

«подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения» - совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения;

«заявитель» - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта сети газораспределения или реконструкцию объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности;

«исполнитель» - газораспределительная организация ОАО «Сургутгаз», владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, а в случае присоединения объекта сети газораспределения - собственник или иной законный владелец сети газораспределения и (или) газопотребления, к которой производится подключение (технологическое присоединение);

«основной абонент» - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее (-ий) на праве собственности или на ином законном основании сетями газораспределения и (или) газопотребления, непосредственно присоединенными к сети газораспределения исполнителя, и не оказывающий услуг по транспортировке газа;

«ситуационный план» - графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение объекта капитального строительства и границы земельного участка заявителя, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне населенного пункта), либо графическая схема, составленная заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем Интернет, на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте, заявителем указывается объект капитального строительства и границы земельного участка заявителя.

«точка подключения» - место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства;

«фактическое присоединение» - комплекс технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и объектов заявителя с осуществлением пуска газа на объекты заявителя.

1.4. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в следующем порядке, в том числе и по принципу «одного окна»:

- направление в ОАО «Сургутгаз» (далее – Исполнитель) запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее - технические условия) по типовой форме (Приложение 1) с приложением документов;

- выдача ОАО «Сургутгаз» технических условий по типовой форме (Приложение 2);

- направление в ОАО «Сургутгаз» заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - заявка о подключении (технологическом присоединении)) по типовой форме (Приложение 3);

- заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) в соответствии с типовой формой (Приложение 4);

выполнение заявителем и исполнителем технических условий;

составление акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению);

составление акта о подключении (технологическом присоединении) (Приложение 5), акта разграничения имущественной принадлежности (Приложение 6) и акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 7).

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАПРОСА И ПОЛУЧЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

2.1. Заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю Запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по типовой форме с приложением документов (Приложение 1):

2.1.1. В адрес исполнителя ОАО «Сургутгаз»:

График (режим) работы уполномоченного органа – с 08.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 12.00 час. до 13-00 час.;

На почтовый адрес – 628400, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1

На адрес электронной почты – prm@surgutgaz.com;

Телефоны для справок – 8(3462) 37-63-83; 8(3462) 22-04-40;

Официальный сайт - <http://surgutgaz.su/>

2.1.2. В адрес администрации муниципального образования Сургутский район:

График (режим) работы уполномоченного органа:

- понедельник - четверг - с 09.00 до 18.15;

- пятница - с 09.00 до 17.00;

- обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

На почтовый адрес: 628416, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Бажова, д. 16.

На адрес электронной почты уполномоченного органа: jkh@admsr.ru.

Телефон для справок уполномоченного органа: (3462) 52-60-70, (3462) 52-60-85.

Официальный сайт: www.admsr.ru.

2.1.3. В адрес администрации города Сургута:

График (режим) работы уполномоченного органа:

Понедельник с 9-00 до 18-00

Обед с 13-00 до 14-00

Вторник - пятница с 9-00 до 17-00

Суббота, воскресенье – выходной

На почтовый адрес: 628408, г. Сургута, ХМАО-Югры, ул. Гагарина, 11

На адрес электронной почты уполномоченного органа: lazareva_jy@admsurgut.ru

Телефон для справок уполномоченного органа: 8 (3462) 52-44-05

Ответственное лицо: Лазарева Ирина Юрьевна – начальник управления инженерной инфраструктурой департамента городского хозяйства Администрации города.

Официальный сайт: www.admsr.ru.

2.2. Расчет планируемого максимального часового расхода газа может быть выполнен ОАО «Сургутгаз» по отдельному договору (при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. метров) в случае направления заявителем письменного запроса о расчете планируемого максимального часового расхода газа.

2.3. В случае предоставления заявителем сведений и документов, указанных в Запросе о предоставлении технических условий (Приложение 1), не в полном объеме, а также в случае поступления запроса о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого запрещена законодательством Российской Федерации, ОАО «Сургутгаз» в течение 5 дней со дня поступления запроса о предоставлении технических условий, возвращает заявителю указанный запрос со всеми приложенными к нему документами, без рассмотрения.

2.4. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения исполнителя и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение (технологическое присоединение).

2.5. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в Запросе о предоставлении технических условий (Приложение 1) в полном объеме, ОАО «Сургутгаз» в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий определяет и предоставляет заявителю технические условия по типовой форме (Приложение 2) либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

2.6. В случае предоставления мотивированного отказа в выдаче технических условий ОАО «Сургутгаз» также предоставляет имеющуюся в его распоряжении информацию о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий либо сообщает об отсутствии такой информации.

2.7. После получения от ОАО «Сургутгаз» мотивированного отказа в выдаче технических условий заявитель может также обратиться в ОАО «Сургутгаз» с подтверждением готовности осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства по индивидуальному проекту с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства. После получения такого подтверждения исполнитель в течение 10 рабочих дней определяет и предоставляет заявителю технические условия.

2.8. Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ОАО «Сургутгаз», в том числе при отсутствии пропускной способности технологически связанных с сетью

газораспределения ОАО «Сургутгаз» сетей газораспределения и газотранспортной системы, за исключением случаев, для которых законодательством РФ предусмотрено установление платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, с учетом финансирования мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения), без согласия заявителя, а так же когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программа ОАО «Сургутгаз» или иных инвестиционных программах в текущем календарном году.

2.9. Срок действия технических условий предусмотрены положениями Правил.

2.10. По истечении указанных в пункте 2.9 настоящего Регламента сроков параметры выданных технических условий в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанных сроков могут быть изменены Исполнителем исходя из изменившихся параметров технической возможности подключения (технологического присоединения), определяемой в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Регламента.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПОДКЛЮЧЕНИИ) И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

3.2. По договору о подключении ОАО «Сургутгаз» обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

3.3. Заявка о подключении (технологическом присоединении) подается заявителем в случае:

а) необходимости подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства;

б) увеличения объема потребления газа, за исключением случаев проведения замены (реконструкции) газоиспользующего оборудования, при которой его максимальный часовой расход газа не превышает параметров в выданных технических условиях;

в) изменения схемы газоснабжения подключенного объекта капитального строительства.

3.4. Для заключения договора на подключение (технологическое присоединение) своего объекта капитального строительства к сетям газораспределения, заявителю (собственнику земельного участка) или его законному представителю необходимо направить Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения по типовой форме с приложением документов (Приложение 3), на почтовый адрес, либо адрес электронной почты, указанных в пункте 2.1.

3.5. Заявка о подключении (технологическом присоединении) подается заявителем в любое время, в течение одного года со дня получения технических условий

3.6. В случае если заявитель представил сведения и документы, указанные в Приложении 3 настоящего Регламента, не в полном объеме, ОАО «Сургутгаз» в течение 5 дней со дня поступления заявки о подключении (технологическом присоединении) возвращает заявителю заявку о подключении (технологическом присоединении) с приложенными к ней документами без рассмотрения.

3.7. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в Приложении 3 настоящего Регламента, в полном объеме, ОАО «Сургутгаз» в течение 22 рабочих дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении) направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, вручение на руки, электронное сообщение с использованием сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение заявителем проекта договора о подключении.

3.8. Договор о подключении заключается в письменной форме в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3.9. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 22 рабочих дней со дня получения подписанного ОАО «Сургутгаз» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

3.10. В случае несогласия с представленным ОАО «Сургутгаз» проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам, заявитель в течение 22-х рабочих дней со дня получения подписанного ОАО «Сургутгаз» проекта договора о подключении, направляет в ОАО «Сургутгаз» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении дополненных технических условий.

3.11. Указанный отказ направляется заявителем в ОАО «Сургутгаз» заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим подтвердить получение отказа.

3.12. В случае не направления заявителем подписанного ОАО «Сургутгаз» проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 60 дней со дня получения заявителем подписанного ОАО «Сургутгаз» проекта договора о подключении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется.

3.13. При направлении заявителем в течение 22-х рабочих дней со дня получения от ОАО «Сургутгаз» проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении с предложениями заявителя по корректировке проекта договора о подключении ОАО «Сургутгаз» обязан в течение 22-х рабочих дней со дня получения мотивированного отказа известить заявителя о принятии или об отклонении предложений заявителя.

3.14. При отклонении ОАО «Сургутгаз» указанных в пункте 3.13 настоящего регламента предложений по корректировке проекта договора о подключении либо неполучении извещения о результатах их рассмотрения в указанный срок заявитель вправе передать на рассмотрение суда и (или) Федеральной антимонопольной службы разногласия, возникшие при заключении договора о подключении.

3.15. Договор о подключении считается заключенным со дня поступления в ОАО «Сургутгаз», подписанного заявителем экземпляра договора о подключении.

3.16. Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 1 года.

3.17. После получения положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения исполнитель в течение 5 рабочих дней направляет заявителю информацию о расположении точек подключения (технологического присоединения).

3.18. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются ОАО «Сургутгаз».

3.19. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка, ОАО «Сургутгаз» несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка.

3.20. Под границей земельного участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находится принадлежащий заявителю на праве собственности или на ином законном основании объект капитального строительства, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

3.21. Права и обязанности сторон, перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению, выполняемых заявителем и исполнителем, а также обязательства сторон по выполнению этих мероприятий, формы и порядок составления требуемых Актов устанавливаются в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (Приложение 4).

3.22. Подписание следующих Актов возможно на месте осмотра:

а) акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению);

б) акт о подключении (технологическом присоединении);

в) акт разграничения имущественной принадлежности;

г) акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

3.23. Размер и варианты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства определяется Договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (Приложение 4).

3.24. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. При расчете платы за подключение возможно применение ресурсного метода расчета.

4. ПОРЯДОК ПУСКА ГАЗА НА ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ

4.1. Условием для пуска газа является:

4.1.1. Выполнение обеими сторонами договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства заявителя к сетям газораспределения.

4.1.2. Предоставление Актов первичной проверки дымоходов (при наличии на объекте газоиспользующего оборудования с организованным дымоудалением) и вентиляционных каналов газифицированного объекта.

4.1.3. Выполнение требований Федерального закона №116 «О промышленной безопасности» (в случае определения объекта заявителя как опасного производственного объекта). На объекты с газопроводами низкого давления не распространяется.

4.1.4. Выполнение требований Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

4.1.5. Заключение договора на техническое обслуживание наружных газовых сетей газопотребления и сооружений на них, принадлежащих заявителю.

4.1.6. Заключение договора на техническое обслуживание внутренних газопроводов и ВДГО (ВКГО) заявителя.

4.1.7. Заключение договора на поставку газа с поставщиком газа (ОАО «Сургутнефтегаз» или ООО «Газпром межрегионгаз Север»).

4.1.8. Подписание обеими сторонами Актов, предусмотренных Договором о подключении (Приложения 4-7).

4.1.9. ОАО «Сургутгаз» и заявитель подписывают Акты разграничения имущественной принадлежности, разграничения эксплуатационной ответственности, Акт о подключении (технологическом присоединении) на месте осмотра или в офисе ОАО «Сургутгаз».

4.1.10. При заключении договора на техническое обслуживание с ОАО «Сургутгаз» заявитель подает заявку по адресу: г.Сургут, ул.Маяковского 14а, строение 1, каб.106

4.1.10.1. К заявке на техническое обслуживание, заявитель прикладывает исполнительно-техническую документацию на газопроводы и газифицированный объект, в объеме и составе, согласно Техническому регламенту о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

4.1.10.2. ОАО «Сургутгаз» в течении 14 дней, направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора на техническое обслуживание в 2-х экземплярах почтой с уведомлением или лично в руки.

4.1.10.3. Заявитель направляет подписанные обеими сторонами один экземпляр договора на техническое обслуживание.

4.1.10.4. До пуска газа Заявителю необходимо пройти инструктаж по безопасному пользованию газоиспользующими приборами.

4.1.11. При выполнении вышеперечисленных условий, ОАО «Сургутгаз» выполняет врезку и пуск газа до газоиспользующего оборудования.

5. РЕГЛАМЕНТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ С УЧАСТИЕМ ЗАЯВИТЕЛЯ

5.1. Заявитель может принять участие в технической комиссии по выбору места врезки в сеть газораспределения и точки подключения своего объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

5.2. Заявитель, в день подачи запроса о получении технических условий о подключении, уведомляет ОАО «Сургутгаз» о своем желании участвовать в технической комиссии.

5.3. Место врезки в сеть газораспределения и точка подключения определяется сотрудником ОАО «Сургутгаз» посредством архивных данных, публичных кадастровых карт и, при необходимости, выездом на место расположения земельного участка заявителя.

5.4. Место врезки в сеть газораспределения и точка подключения определяется исходя их принципов целесообразности, эффективности, энергосбережения и при условии уменьшения затрат на создание сети газопотребления заявителя, как со стороны заявителя, так и со стороны исполнителя, с учетом местных условий и технических возможностей сети газораспределения.

5.5. После выбора места присоединения к сети газораспределения и точки подключения, оформляются технические условия о подключении,

5.6. Ежеквартально, ОАО «Сургутгаз» размещает на своем официальном сайте реестр с разбивкой по месяцам, по количеству поступивших запросов на получение технических условий о подключении, количеству рассмотренных запросов на технических комиссиях, количеству отказов в выдаче технических условий и количеству запросов, по которым было принято положительное решение на технических комиссиях, по формам, утвержденным Приказом ФАС от 07.04.2014 г за №231/14, протоколы технической комиссии с участием заявителя, перечень заявителей, участвовавших в технических комиссиях, реестр технических условий, рассматриваемых на технической комиссии, по которым принято положительное решение. Реестр технических условий обезличен в соответствии с федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 №152-ФЗ.