



**Регламент
подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения
объектов капитального строительства, соответствующих параметрам
«модельного объекта»
(далее – Регламент)**

1. Предмет регулирования настоящего Регламента

1.1. Настоящий регламент определяет состав и последовательность проведения процедур предоставления документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта».

1.2. Понятия, используемые в настоящем порядке:

«Заявитель» - юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта».

«Модельный объект» – это многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа (далее – Модельный объект), по которому необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, не требующего подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей, при этом протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, при этом земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) должен соответствовать требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка

определены и проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) должен соответствовать требованиям генерального плана городского округа, правилам землепользования и застройки, иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

в) должен находиться в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и иметь подъездную дорогу;

г) должен быть расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения

1.3. Услуга предоставляется на территории Сургутского района, в пределах территорий обслуживания пгт.Белый Яр, пгт.Барсово, п.Солнечный и г.Сургут.

1.4. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты ОАО «Сургутгаз»:

(организации)

График (режим) работы – с 08.00 час. до 17.00 час.,

обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.;

Почтовый адрес – 628400, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1

Адрес электронной почты – prm@surgutgaz.com;

Телефоны для справок – 8(3462) 37-63-83; 8(3462) 22-04-40;

Официальный сайт - <http://surgutgaz.su/>

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование услуги – прием заявок, определение и предоставление технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения (при наличии утвержденной программы газификации).

2.2. Исполнителем предоставления услуги является ОАО «Сургутгаз» (далее - ГРО).

ГРО определяет возможность получения заявителем технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения.

2.3. Результат предоставления услуги – направление заявителю технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения (при наличии утвержденной программы газификации).

2.4. Результат и срок предоставления услуги:

- выдача заявителю технических условий на подключение «объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения в течение 5 рабочих дней, со дня получения от заявителя запроса

о предоставлении технических условий и сопутствующих к нему документов (при наличии утвержденной программы газификации);

- выдача заявителю проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения, подписанного ГРО в течение 15 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих к ней документов (при наличии утвержденной программы газификации);

- предоставление заявителю мотивированного отказа в выдаче технических условий на подключение объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения в виде официального письма, подписанного РСО в течение 5 рабочих дней, со дня получения от заявителя запроса о предоставлении технических условий и сопутствующих к нему документов.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующий приём заявок заявителей о выдаче технических условий, проектов договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения и выдачу технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения (далее – Правила):

- Постановление от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 №713 «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

2.6. Для получения технических условий заявитель представляет:

- запрос о предоставлении технических условий, согласно приложению 1 к настоящему Регламенту;

- документы согласно перечню, указанному в приложении 1 к настоящему Регламенту.

2.7. Для получения проекта договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель представляет:

- заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении), согласно приложению 2 к настоящему Регламенту;

- документы согласно перечню, указанному в приложении 2 к настоящему Регламенту.

2.8. Требования к заявкам и документам о предоставлении услуги:

2.8.1. Заявки и документы не должны иметь подчистки, приписки и повреждения, наличие которых не позволяет истолковать их содержание.

2.8.2. Допущенные ошибки исправлены путем перечеркивания неверных цифр, вписаны правильные цифры и поставлена подпись под исправлением, с указанием даты исправления и печать (при наличии). Не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства.

2.9. Основания для отказа в приёме документов о предоставлении услуги не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Способы направления в ГРО документов, необходимых для получения услуги:

- путём личного вручения;
- посредством электронной почты ГРО: prm@surgutgaz.com

2.11. Способы получения от ГРО результата услуги:

- оригиналы технических условий, проектов договоров заявитель получает лично от исполнителя;
- скан – образы технических условий, проектов договоров заявитель получает от ГРО посредством направления их электронной почтой.

2.12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

3. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур

3.1. Порядок действий специалистов ГРО при предоставлении технических условий.

3.1.1. Специалист ГРО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя запрос о предоставлении технических условий и проверяет на соответствие представленной заявки и документов требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.8 настоящего Регламента.

В случае, если запрос и документы не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.8 настоящего Регламента, специалист ГРО уведомляет заявителя и предлагает принять меры по их устранению, при этом специалист ГРО не в праве отказать заявителю в приёме заявки и документов, если недостатки в заявке и документах допустимо устранить в ходе приёма, специалист ГРО предлагает заявителю их устранить.

3.1.2. В течение 5 рабочих дней, с момента получения от заявителя запроса о предоставлении технических условий и сопутствующих документов к нему, специалист ГРО определяет и подготавливает технические условия на подключение объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения (при наличии утвержденной программы газификации), либо мотивированный отказ в выдаче технических условий с обоснованием и предоставлением заявителю информации об иных возможностях обеспечения газоснабжения.

3.1.3. В течении одного рабочего дня, следующего за днем определения и подготовки технических условий, специалист ГРО передает необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего Регламента технические условия на подключение объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения (при наличии утвержденной программы газификации), либо мотивированный отказ в выдаче технических условий с обоснованием и предоставлением заявителю информации об иных возможностях обеспечения газоснабжения.

3.2. Порядок действий специалистов ГРО при предоставлении проекта договора о подключении (технологическом присоединении):

3.2.1. Специалист ГРО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) и проверяет на соответствие представленной заявки и документов требованиям, указанным в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Регламента.

В случае, если заявка и документы не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Регламента, специалист ГРО уведомляет заявителя и предлагает принять меры по их устранению, при этом специалист ГРО не в праве отказать заявителю в приёме заявки и документов, если недостатки в заявке и документах допустимо устранить в ходе приёма, специалист ГРО предлагает заявителю их устранить.

3.2.2. В течение 15 рабочих дней, с момента получения от заявителя заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих документов к ней, специалист ГРО определяет и подготавливает проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения (при наличии утвержденной программы газификации).

3.2.3. В течении одного рабочего дня, следующего за днем определения и подготовки проекта договора о подключении (технологическом присоединении), специалист ГРО передает необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего Регламента проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения (при наличии утвержденной программы газификации) в 2-х экземплярах.

3.2.4. Со дня получения от ГРО проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения заявитель рассматривает и подписывает проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, к сетям газоснабжения в течении 10 дней и предоставляет лично один экземпляр оригинала договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения в адрес ГРО.

Генеральному директору
ОАО «Сургутгаз»
П.П. Невмержицкому

ЗАПРОС

о предоставлении технических условий на подключение
(технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. Реквизиты заявителя:

(для юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименование
заявителя, организационно-правовая форма, местонахождение и почтовый адрес)

(для физического лица (индивидуального предпринимателя): фамилия, имя,
отчество, место жительства и почтовый адрес)

2. В связи с

(подключение (технологическое присоединение) к сети
газораспределения объекта капитального строительства;
увеличение объема потребления газа и (или) пропускной
способности (для сети газораспределения) подключаемого
объекта капитального строительства; изменение схемы
газоснабжения подключенного объекта капитального
строительства - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое
присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства

(наименование объекта)

расположенного (проектируемого) по адресу:

(местонахождение объекта)

3. Планируемая величина максимального часового расхода газа _____
куб. метров (в случае одной точки подключения).

4. Планируемая величина максимального часового расхода газа по каждой
из точек подключения (если их несколько):

с _____ куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час.

Обоснование необходимости подключения нескольких точек: _____.

5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального
строительства (при наличии соответствующей информации) _____.

(месяц, год)

6. Дополнительная информация _____.

(заполняется по инициативе заявителя)

7. В целях получения технических условий на подключение (технологическое
присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящему
запросу прилагаю следующие документы:

- доверенность, иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в
случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается
представителем заявителя);

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, или иное законное основание на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) объект капитального строительства, и (или) договор о комплексном освоении территории;
- ситуационный план;
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб.метров);
- согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также на строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент (в случае подключения к сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим третьим лицам);
- копия акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иные документы, подтверждающие параметры подключения (технологического присоединения) такого объекта, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа;
- копия документа, подтверждающего право собственности, или иное законное основание на объект капитального строительства в случае завершения строительства указанного объекта;
- заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования);
- решение общего собрания членов некоммерческого объединения о назначении уполномоченного лица на подачу запроса о предоставлении технических условий;
- копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению (в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории, подлежащей комплексному освоению).

Заявитель (юридическое лицо):

(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество заявителя, контактный телефон)

Заявитель (физическое лицо):

	(подпись)	(фамилия, имя, отчество заявителя, контактный телефон)

Генеральному директору
ОАО «Сургутгаз»
П.П. Невмержицкому

ЗАЯВКА

о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

1. Реквизиты заявителя:

(для юридического лица: полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимый в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты)

(для физического лица (индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты)

2. В связи с _____

(подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства; увеличение объема потребления газа и (или) пропускной способности (для сети газораспределения) подключаемого объекта капитального строительства; изменение схемы газоснабжения подключенного объекта капитального строительства - указать нужное)

прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения _____

(наименование объекта капитального строительства)
расположенного (проектируемого) по адресу: _____
(местонахождение объекта)

3. Планируемая величина максимального часового расхода газа _____
_____ куб. метров.

(указывается, если ранее технические условия не выдавались)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) по каждой из точек подключения (указывается, если ранее технические условия не выдавались):

с _____ куб. метров в час:

с _____ куб. метров в час:

с _____ куб. метров в час.

5. Характер потребления газа _____

(вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

6. Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) _____

(месяц, год)

7. Планируемое распределение максимального часового расхода газа _____

(по этапам и очередям)

8. Номер и дата выдачи полученных ранее технических условий _____

(при наличии технических условий)

9. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком и (или) договор о комплексном освоении территории _____

(указываются, если ранее технические условия не выдавались)

10. Дополнительная информация _____

(представляется по инициативе заявителя)

11. В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящей заявке прилагаю следующие документы:

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- копия документа, подтверждающего право собственности, или иное законное основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя, и (или) договор о комплексном освоении территории (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);
- ситуационный план (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);
- расчет максимального часового расхода газа (не требуется, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров) (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);
- согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также на строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке,
- правообладателем которого является основной абонент (в случае подключения к сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим третьим лицам) (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);
- заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (в случае, если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования) некоммерческого объединения (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);
- копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иных документов, подтверждающих параметры его подключения (технологического

присоединения), и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

- решение общего собрания членов некоммерческого объединения о назначении уполномоченного лица на подачу запроса о предоставлении технических условий (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

- копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению (в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории, подлежащей комплексному освоению) (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

Заявитель (юридическое лицо):

_____	_____	_____
должность	(подпись)	(фамилия, имя, отчество заявителя, контактный телефон)

Заявитель (физическое лицо):

_____	_____	_____
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество заявителя, контактный телефон)